

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen
gevestigd te Groningen

Rapport inzake de
jaarrekening 2021

10 februari 2022

Inhoud

Bestuursverslag	3
Doelstelling	3
Uitvoeringsafspraken	3
Samenstelling bestuur	4
Ontwikkelingen verslagjaar	5
Ontwikkelingen totale vastgoedportefeuille 2021	8
Financieel	9
Overige informatie	11
Communicatie	11
Risicoparagraaf	11
Ten slotte	14
Jaarrekening	15
Balans per 31 december 2021	15
Staat van baten en lasten 2021	16
Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten	17

Bestuursverslag

Doelstelling

De Stichting Woonbedrijf Aardbevingen Groningen (hierna: SWAG) is op 31 januari 2019 door de Staat opgericht.

De belangrijkste statutaire doelstelling is het herstellen van vertrouwen in de woningmarkt in het aardbevingsgebied in Groningen door de verwerving en de vervreemding van onroerende zaken, alsmede het beheren van en beschikken, in de breedste zin van het woord, over deze onroerende zaken en het ter beschikking stellen van deze onroerende zaken teneinde bij te dragen aan de versterkingsopgave en de leefbaarheid in het aardbevingsgebied.

In het verslagjaar 2021 zijn de taken van SWAG uitgebreid met de Koop/sloop-regeling en aankopen op voordracht van de Commissie Bijzondere Situaties.

Uitvoeringsafspraken

Koopinstrument

De Staat heeft SWAG oorspronkelijk opgericht ter uitvoering van het Koopinstrument. Staat en NAM hebben financiële afspraken gemaakt over de financiering van het instrument. De Staat en SWAG hebben voor de uitvoering afspraken in een uitvoeringsovereenkomst vastgelegd. Jaarlijks wordt deze overeenkomst geëvalueerd en zonodig bijgesteld.

Hierbij zijn de volgende afspraken gemaakt:

- a. De NCG zorgt voor een zorgvuldig aanmeldings- en selectieproces en stelt de selectiecriteria vast;
- b. Aankoop, beheer en verkoop van de woningen vindt plaats door SWAG;
- c. Voor de financiering van de overname van de SPKI-portefeuille heeft NAM een lening, faciliteit 1, aan SWAG verstrekt;
- d. Voor de financiering van de door SPKI gekochte maar nog niet geleverde woningen heeft NAM een lening, faciliteit 2, aan SWAG verstrekt;
- e. Voor de financiering van tranche 2019 heeft NAM een revolverende lening van € 10 mln., faciliteit 3, aan SWAG verstrekt;
- f. Voor de financiering van tranche 2020-A heeft SWAG de in 2019 verkregen verkoopopbrengsten uit het Koopinstrument ingezet.;
- g. Voor zover de financiering onder f niet toereikend is voor de aankopen vanuit tranche 2020-A zal NAM het budget aanvullen met een revolverende geldlening tot € 10 mln., faciliteit 4;
- h. Voor tranches 2020-B en daaropvolgend tot en met 2024 verzorgt de Staat de financiering met een subsidie van het ministerie van BZK in de vorm van een geldlening. In totaal is een budget van maximaal € 20 mln. beschikbaar;
- i. De onder h benoemde subsidie is in twee delen van € 10 mln. beschikbaar gesteld. Het eerste deel ad € 10 mln. is eind december 2019 reeds door SWAG ontvangen. Er is nog geen noodzaak geweest om het tweede deel ad. € 10 mln. aan te vragen.

Koop/sloop-regeling

In 2020 is tussen Staat en SWAG de Koop/sloop-regeling vastgesteld. De eerste aankopen van de Koop/sloop-regeling hebben in het verslagjaar 2021 plaatsgevonden.

Voor de Koop/sloop-regeling zijn de volgende afspraken gemaakt:

- a. De NCG zorgt voor een zorgvuldig selectieproces;
- b. Aankoop, beheer (waaronder mogelijk sloop) en verkoop van de panden en kavels vindt plaats door SWAG;
- c. NCG verzorgt de financiering van de aankoop van panden met de Koop/sloop-regeling op basis van een factuur die SWAG naar NCG stuurt;
- d. SWAG doorloopt een zorgvuldig offertetraject voor de selectie van een sloopbedrijf. NCG vergoedt de sloopkosten en SWAG coördineert (in de meeste gevallen) de sloop;
- e. Na sloop brengt SWAG een kavel of pand in de verkoop;
- f. Verkoopopbrengsten vloeien terug naar NCG.

Commissie Bijzondere Situaties

In 2021 is tussen Staat (Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG), vertegenwoordigd door het ministerie van EZK) en SWAG een uitvoeringsovereenkomst getekend voor de aankoop van panden op voordracht van de Commissie Bijzondere Situaties. De eerste aankopen van deze regeling hebben in 2021 plaatsgevonden.

Voor deze zogeheten CBS-regeling zijn de volgende afspraken gemaakt:

- a. CBS adviseert IMG tot aankoop van een adres;
- b. IMG neemt het advies van CBS over en geeft SWAG opdracht tot aankoop van panden;
- c. Aankoop, beheer (waaronder mogelijk sloop) en verkoop van panden en kavels vindt plaats door SWAG;
- d. IMG verzorgt de financiering van de aankoop van panden met de CBS-regeling op basis van een factuur die SWAG aan IMG stuurt;
- e. Verkoopopbrengsten vloeien terug naar IMG.

Meer informatie over de CBS-regeling is te vinden op: www.vangnetbijzondersituaties.nl.

Voormalige NAM-portefeuille

Op 6 maart 2020 heeft de levering aan SWAG plaatsgevonden van de voormalige portefeuille van NAM. In het verslagjaar 2021 is SWAG onverminderd doorgedaan met het beheren en verkopen van panden uit de voormalige NAM-portefeuille.

Samenstelling bestuur

Het bestuur bestond het afgelopen verslagjaar uit de heren H.J. Kruithof (voorzitter), J.S. Klinker (penningmeester) en W. Dieterman (secretaris). De zittingsduur van de bestuurders bedraagt twee jaren. Ze treden af volgens een door het bestuur vast te stellen rooster van aftreden; een aftredende bestuurder is ten hoogste tweemaal herbenoembaar.

De heren Klinker en Kruithof zijn per 30 december 2020 resp. per 31 januari 2021 herbenoemd. De heer Dieterman is per 5 juni 2021 herbenoemd.

Het bestuur vergadert minimaal één keer per twee maanden met de leiding van de werkorganisatie.

Ontwikkelingen verslagjaar

Tranche 2020-A Koopinstrument

In 2020 zijn er vanuit tranche 2020-A verplichtingen aangegaan voor de aankoop van twee adressen die in 2021 in bezit zijn gekomen.

Opgekocht in 2021	2
-------------------	---

Tranche 2020-B Koopinstrument

Alle zes deelnemers van tranche 2020-B hebben zich afgemeld waardoor er geen aankopen hebben plaatsgevonden in vanuit tranche 2020-B.

Tranche 2021-A Koopinstrument

Voor deze tranche hebben zich in 2021 6 deelnemers aangemeld. Onderstaand zijn de definitieve resultaten van deze tranche weergegeven.

Aanmeldingen	6
Niet voldaan aan de criteria	-4
Aanmeldingen die voldoen aan de voorwaarden	2
Geselecteerden die het Koopinstrument hebben verlaten	-0
Opgekocht in 2021	0
Op te kopen in 2022	2

Van 1 maart 2021 t/m 28 maart 2021 was het voor woningbezitters mogelijk om zich aan te melden voor tranche 2021-A van het Koopinstrument. Het aantal meldingen is met 6 beperkt. 4 van deze meldingen voldeden niet aan de toetsingscriteria waardoor deelname aan het Koopinstrument niet mogelijk was. Naar verwachting worden er in kalenderjaar 2022 maximaal 2 woningen aangekocht vanuit tranche 2021-A.

Tranche 2021-B Koopinstrument

Voor deze tranche hebben zich in 2021 2 deelnemers aangemeld. Onderstaand zijn de definitieve resultaten van deze tranche weergegeven.

Aanmeldingen	2
Niet voldaan aan de criteria	-1
Aanmeldingen die voldoen aan de voorwaarden	1
Geselecteerden die het Koopinstrument hebben verlaten	-1
Op te kopen in 2022	0

Van 13 september 2021 t/m 10 oktober 2021 was het voor woningbezitters mogelijk om zich aan te melden voor tranche 2021-B van het Koopinstrument. Eén melding voldeed aan de toetsingscriteria maar heeft de regeling verlaten voordat het aankoopproces is opgestart. De andere

aanmelding voldeed niet aan de toetsingscriteria waardoor deelname aan het Koopinstrument niet mogelijk was.

Koop/sloop-regeling

In het verslagjaar 2021 zijn de meeste aankopen afkomstig vanuit de Koop/sloop-regeling. Naast panden die zijn opgekocht met de opdracht om gesloopt te worden zijn er ook panden opgekocht die niet gesloopt worden. In zulke specifieke situaties omtrent het versterkingsdossier vraagt NCG aan SWAG om over te gaan tot aankoop van een pand. Adressen worden per stuk door NCG aangeleverd bij SWAG. Er vindt geen inschrijving plaats omdat er sprake is van maatwerk.

In het onderstaande overzicht is weergegeven hoe veel panden er via de Koop/sloop-regeling in bezit zijn gekomen in 2021.

Aankopen met opdracht tot sloop	6
Aankopen zonder opdracht tot sloop	4

De slooptrajecten bevinden zich per adres in een andere fase. Waar voor het ene adres begonnen is met de vergunningaanvraag voor sloop, is voor een ander adres reeds begonnen aan de sloopwerkzaamheden. De panden zonder opdracht tot sloop zullen in de verkoop gezet worden zodra het versterkingsdossier compleet is of wanneer een adres niet meer voor tijdelijke huisvesting ingezet hoeft te worden.

Commissie Bijzondere Situaties

In het verslagjaar 2021 is een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de Staat en SWAG voor de aankoop van adressen op voordracht van CBS (de CBS-regeling). Voordat deze uitvoeringsovereenkomst gereed was is door SWAG in juni 2021 één woning opgekocht, waarvoor de urgentie zo hoog lag dat niet langer gewacht kon worden op de uitwerking van de uitvoeringsovereenkomst. Bij de definitieve uitvoeringsovereenkomst is dit specifieke adres zodanig opgenomen dat deze met terugwerkende kracht komt te vallen onder het afsprakenstelsel van de uitvoeringsovereenkomst van de CBS-regeling. Adressen worden per stuk door IMG aangeleverd bij SWAG. Er vindt geen inschrijving plaats omdat er sprake is van maatwerk.

In het onderstaande overzicht is weergegeven hoe veel panden er via de CBS-regeling in bezit zijn gekomen in 2021.

Aankopen	2
----------	---

Beide aankopen waren op 31 december 2021 nog in bezit. De verwachting is dat beide adressen in 2022 in de verkoop worden geplaatst zodra het versterkingsdossier compleet is.

Voormalige NAM-portefeuille

Op 6 maart 2020 heeft de levering van de voormalige NAM-portefeuille aan SWAG plaatsgevonden. In het verslagjaar 2021 zijn er geen aankopen gedaan gerelateerd aan de voormalige NAM-portefeuille.

Voortgang verkoopprocessen

In 2021 is de woningmarkt op landelijk niveau verder overspannen geraakt. Hetzelfde geldt voor de woningmarkt in het aardbevingsgebied. Dit is ten goede gekomen van het aantal verkopen van

SWAG in 2021. Hieronder is per regeling aangegeven hoe veel verkopen in het verslagjaar 2021 zijn gerealiseerd.

Koopinstrument	9
- <i>Waarvan voormalig SPKI</i>	3
- <i>Waarvan uit tranche 2019</i>	3
- <i>Waarvan uit tranche 2020-A</i>	3
CBS-regeling	0
Koop/sloop-regeling	0
Voormalige NAM-portefeuille	14

In totaal zijn er in het verslagjaar 2021 23 woningen verkocht en geleverd. In 2021 zijn daarnaast ook diverse woningen verkocht onder voorbehoud waarbij de levering in 2022 zal plaatsvinden.

Hieronder is weergegeven om hoe veel adressen dit gaat:

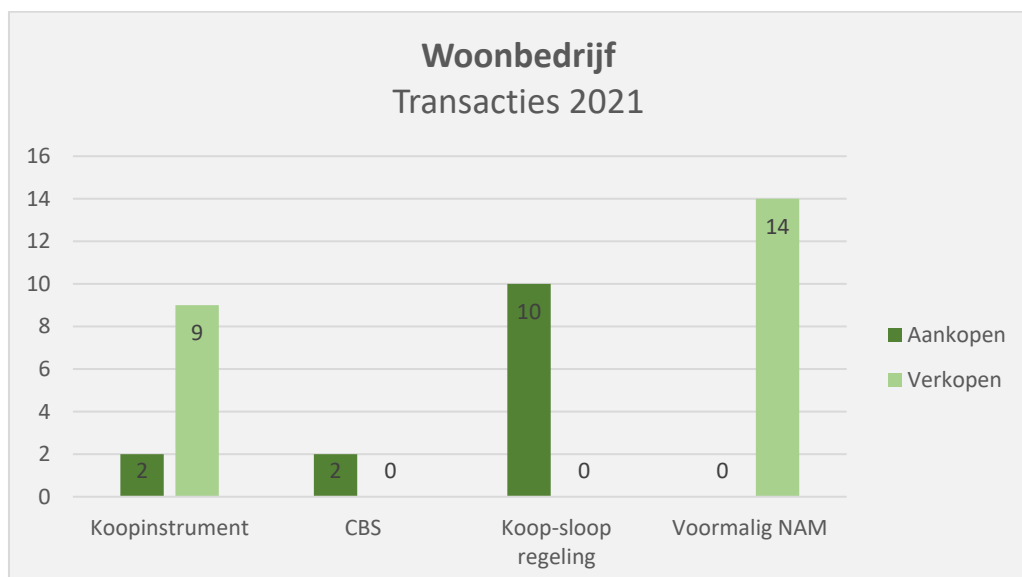
Koopinstrument	1
CBS-regeling	0
Koop/sloop-regeling	1
Voormalige NAM-portefeuille	4

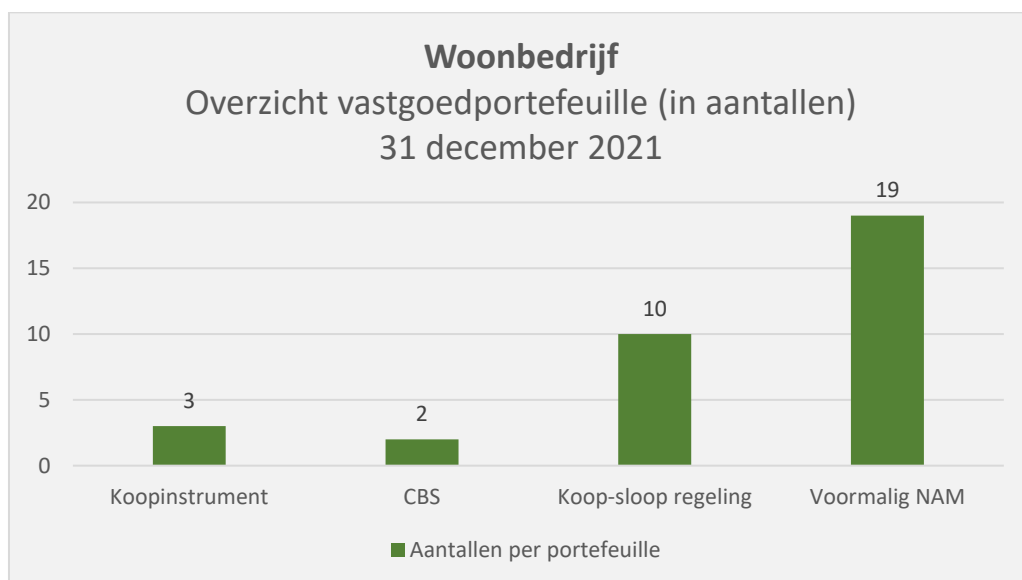
Ontwikkelingen totale vastgoedportefeuille 2021

In het verslagjaar hebben de volgende mutaties in de vastgoedportefeuille plaatsgevonden

	Aantal woningen				
	Koopinstrument	CBS	Koop/sloop	NAM-port.	Totaal
Voorraad eind december 2020	10	0	0	33	43
- Aankopen tranche 2020-A	2				2
- Aankopen tranche 2020-B	0				
- Aankopen tranche 2021-A	0				
- Aankopen tranche 2021-B	0				
- Aankopen CBS-regeling		2			2
- Aankopen Koop/sloop-regeling			10		10
- Aankopen NAM-port.				0	
- Panden verkocht	9	0	0	14	23
Voorraad eind december 2021	3	2	10	19	34
- Waarvan ingezet als wisselwoning	1	0	2	1	4
- Waarvan bewoond met leegstandsbeheer				2	2

De ontwikkeling van de totale vastgoedportefeuille in 2021 is in de onderstaande grafieken weergegeven.





Financieel

Financiering Koopinstrument

Voor de uitvoering van het Koopinstrument is vanaf tranche 2020-B door het ministerie van BZK een subsidie in de vorm van een lening beschikbaar gesteld. Deze lening bestaat uit twee delen ad € 10mln.. SWAG heeft reeds 1 deel ad. € 10mln. van deze lening ontvangen. Het tweede deel ad € 10mln. wordt aangevraagd wanneer daar aanleiding toe is.

De uitvoering van het Koopinstrument is in 2021 ruimschoots binnen de beschikbare middelen plaatsgevonden.

Overzicht benutte financieringsruimte	Benut	Beschikbaar
- Aankoop woningen tranche 2020-A	€1.442.729	€10.000.000
- Aankoop woningen tranche 2020-B	€ 0	€10.000.000
- Aankoop woningen tranche 2021-A	€1.850.250	€10.000.000
<i>Waarvan geleverd</i>	€0	
<i>Waarvan toekomstig</i>	€850.250 k.k.	
<i>Budgetruimte lopend aankoopproces*</i>	€1.000.000	
- Aankoop woningen tranche 2021-B	€ 0	€8.149.750

*Per 31 december 2021 loopt er nog één aankoopproces van tranche 2021-A. Voor de mogelijke aankoop van deze woning wordt een budgetruimte van €1.000.000 gereserveerd.

Financiering Koop/sloop-regeling

NCG verzorgt de financiering van de aankoop van panden met de Koop/sloop-regeling op basis van een factuur die SWAG aan NCG stuurt. Deze factuur is gebaseerd op de nota van afrekening van een specifiek adres en de afspraken die door NCG zijn gemaakt met de verkoper.

Financiering Commissie Bijzondere Situaties

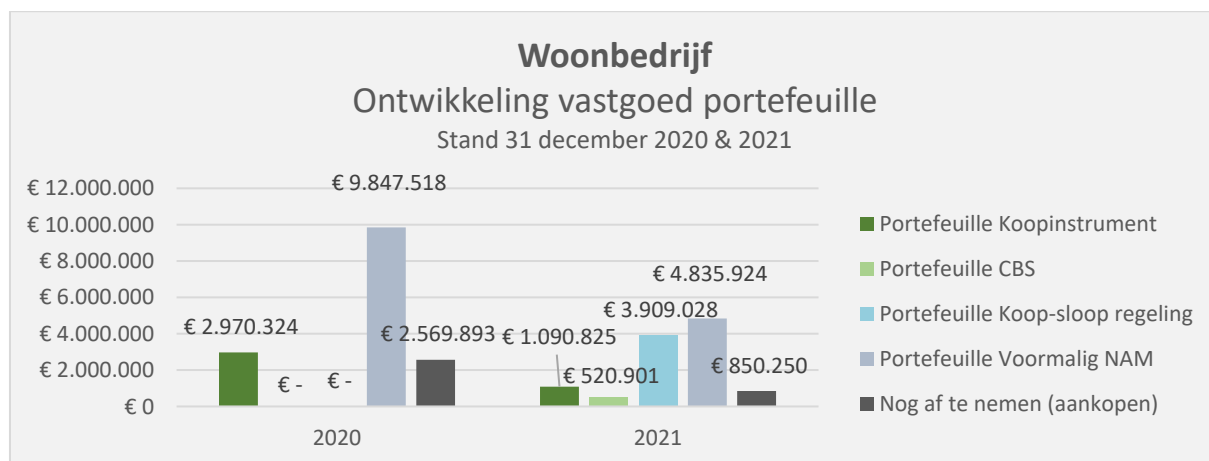
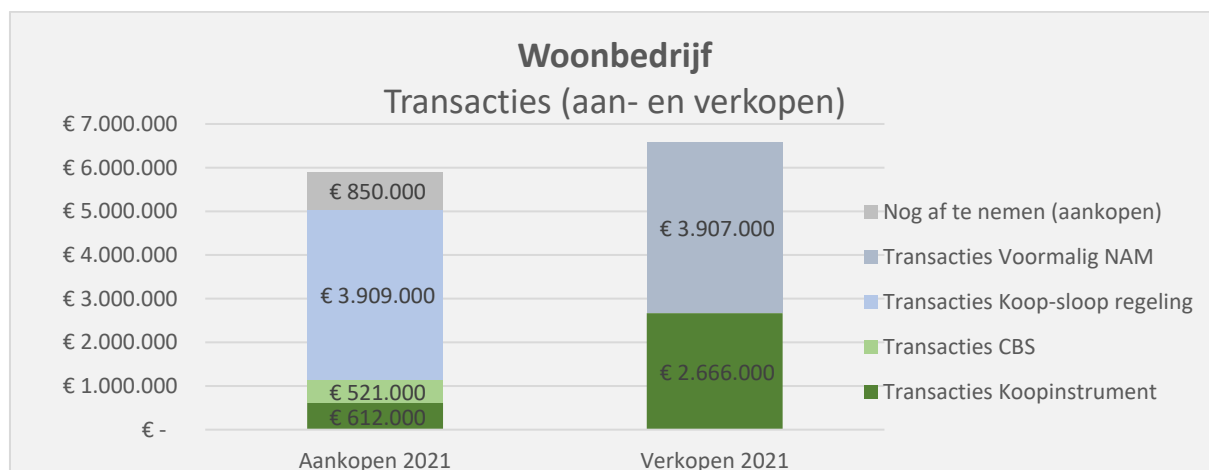
IMG verzorgt de financiering van de aankoop van panden met de CBS-regeling op basis van een factuur die SWAG aan IMG stuurt. Deze factuur is gebaseerd op de nota van afrekening van een specifiek adres en afspraken die door IMG zijn gemaakt met de verkoper.

Financiering overname NAM-portefeuille

Voor de op 6 maart 2020 geleverde portefeuille van NAM is een uitgestelde betalingsfaciliteit van de koopsom verkregen.

Financiële ontwikkeling portefeuille Woonbedrijf

In de onderstaande grafieken is weergegeven welke financiële ontwikkelingen in de portefeuille hebben plaatsgevonden in 2021.



Financiering beheers- en verkoopkosten

Voor de financiering van de beheers- en verkoopkosten is door de Staat voor de periode 2021 en 2022 een subsidie beschikbaar gesteld van € 6.055.104. Van dit beschikbare bedrag is in 2021 reeds 50% ad € 3.027.552 ontvangen.

De werkelijk gemaakte kosten over 2021 bedragen €1.188.203 en worden ten laste van deze subsidie gebracht.

De totale omvang van de aan- en verkooptransacties over 2021 bedraagt op basis van reeds aangegane verplichtingen €12.464.479.

BTW

De uitbreiding van de activiteiten van het Woonbedrijf met de koop-sloop regeling resulteert in activiteiten die belast zijn voor omzetbelasting. Daarnaast heeft de belastingdienst in 2021 bepaald dat ook de activiteiten ten behoeve van de Staat der Nederlanden met BTW belast zijn, in casu de subsidie welke door de Staat aan het Woonbedrijf wordt verstrekt.

Overige informatie

Door SWAG wordt een financieel managementsysteem gebruikt, waarin de volledige administratie van de besteding van middelen voor de aankoop van onroerende zaken van de verschillende opkoopregelingen en de beheers- en overige operationele kosten worden verantwoord. Maandelijks wordt hierover gerapporteerd aan het bestuur.

De Stichting is niet belastingplichtig voor afdracht van Vennootschapsbelasting en BTW. Een uitzondering hierop zijn de activiteiten inzake de Koop/sloop-regeling en de daaruit voortvloeiende kavelverkoop en opbrengsten vanuit gesubsidieerde activiteiten. Deze activiteiten zijn BTW-plichtig.

Communicatie

De Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen voert opkoopregelingen uit van de Nationaal Coördinator Groningen en Instituut Mijnbouwschade Groningen. Dat betekent dat de communicatie over de regelingen in het algemeen onder de verantwoordelijkheid van de NCG en het IMG valt. Uiteraard communiceert het Woonbedrijf wel rechtstreeks met haar 'klanten'. Deelnemers aan de regelingen van de overheid, die door het Woonbedrijf worden uitgevoerd, communiceren rechtstreeks met het Woonbedrijf. Dat geldt ook voor (potentiële) kopers van onroerend goed dat door het Woonbedrijf ter verkoop wordt aangeboden.

In 2021 zijn twee specifieke dossiers ook in de media uitgelicht. Diverse keren is er media-aandacht besteed aan de sloop van de voormalig steenfabriek Enzelens (Stadsweg 122, Garrelswaer – afkomstig uit de voormalige NAM-portefeuille). In augustus 2021 is er door diverse media geschreven over de kraak van Huize Tocama (Dingeweg 3, Uithuizen – afkomstig uit de voormalige NAM-portefeuille). Kort voordat dit adres verkocht werd hebben zich enige dagen krakers in de woning opgehouden. Nadat de krakers zijn vertrokken is de woning geleverd aan de koper.

Risicoparagraaf

De regelgeving met betrekking tot verslaglegging vraagt van het bestuur van de SWAG een overzicht van risico's en de wijze waarop deze risico's worden beheerst.

Onderstaand overzicht bevat de voornaamste risico's die wij zien. Een aantal van die risico's is vooraf onderkend en hierover zijn afspraken gemaakt in de Uitvoeringsovereenkomst met de Staat.

Verder is aangegeven in welke mate impact voor de SWAG wordt verwacht als deze risico's zich zouden voordoen en in welke mate wij dat aanvaardbaar vinden. Tevens geven wij aan welke beheersmaatregelen zijn of worden getroffen in die gevallen waarvoor dit nodig wordt geacht.

Operationele risico's

Toelichting:	Alle kennis en informatie over de objecten en de portefeuille is aanwezig binnen SWAG. Bij mogelijke personele wisseling binnen de organisatie kan waardevolle kennis verloren gaan.
Impact:	Groot
Aanvaardbaarheid:	Afgedekt
Beheersing door:	Voor SWAG werken circa 8 medewerkers. Zij werken op een online platform waarin alle communicatie en informatie wordt gedeeld. Alle medewerkers zijn op de hoogte van de actuele dossiers en hebben de beschikking tot alle dossiers.

Financiering

Toelichting:	De Stichting werd voor aankopen gefinancierd door de NAM. Inmiddels worden aankopen gefinancierd door NCG en IMG. Kosten voor beheer worden gedekt vanuit een subsidie van de Staat. Zonder deze financiering kan de SWAG niet aan haar verplichtingen voldoen.
Impact:	Groot
Aanvaardbaarheid:	Afgedekt
Beheersing door:	Tussen NAM en de Staat zijn afspraken over de financiering van de tranches 2018 t/m 2020 vastgelegd. Met de Staat is een uitvoeringsovereenkomst opgesteld. Hierin zijn afspraken gemaakt waarbij het risico voor SWAG is afgedekt. Periodiek worden alle financiële aspecten over onder andere de besteding van budgetten en aan- en verkoopprijzen besproken. SWAG gaat geen verplichtingen aan die niet passen binnen het afsprakenkader met de Staat.

Samenstelling portefeuille

Toelichting:	De diversiteit van de aangekochte woningen is groot. Niet alleen in omvang en marktwaarde, maar vooral in kwaliteit, staat van onderhoud en aardbevingsschade. De kans bestaat dat voor enkele objecten de uiteindelijke
--------------	--

verkoopprijs lager is dan de aankoopprijs, of dat woningen slecht verkoopbaar zijn.

Impact: Groot

Aanvaardbaarheid: Afgedekt

Beheersing door: Door SWAG is een portefeuillestrategie opgesteld en een verkoopstrategie per object. Afwijking van deze strategie wordt door het bestuur geaccordeerd. In maandelijks overleg wordt gemonitord hoe de verkoopwaarden en -processen zich ontwikkelen en worden passende maatregelen genomen om eventuele waardevermindering te beperken.

Verliezen op de woningportefeuille leiden tot een recht evenredige afname van de betalingsverplichting aan NAM.

In 2021 zijn enkele panden verkocht die gezien werden als complexe dossiers vanwege hun omvang, historie en kwaliteit.

Extern Informatiemanagement

Toelichting: In de werkprocessen is SWAG afhankelijk van object gebonden informatie met betrekking tot verstrekte SNN-subsidies en/of verkregen vergoeding van aardbevingsschade en de mate waarin deze maatregelen zijn uitgevoerd. Deze informatie wordt in veel gevallen niet tijdig beschikbaar gesteld door het Instituut Mijnbouwschade waardoor de taxatieprocessen onnodig worden vertraagd.

Impact: Groot

Aanvaardbaarheid: Afgedekt

Beheersing door: Taxatieprocessen worden pas gestart als alle dossiers compleet zijn. Voor alle geselecteerde objecten in het Koopinstrument is de betreffende informatie vroegtijdig opgevraagd en tijdig beschikbaar gesteld.

COVID-19

Op basis van de afgelopen periode van COVID en de huidige vooruitzichten is de kans verwaarloosbaar dat COVID het bedrijfsproces van SWAG ernstig kan verstoren. Zelfs als dat al het geval zou zijn is er geen enkel risico dat dit SWAG in (financiële) problemen kan/zal brengen.

Ten slotte

Wij spreken onze waardering uit aan allen die hun aandeel hebben geleverd bij de uitvoering van de taken van SWAG

Groningen, 10 februari 2022

H.J. Kruithof

J.S. Klinker

W. Dieterman

Jaarrekening
Balans per 31 december 2021

(na resultaatbestemming)

	Toe- lichting	31.12.2021	31.12.2020
		€	€
Actief			
Vlottende activa			
Vorraden	1	11.206.928	15.387.735
Vorderingen	2	41.993	61.701
Liquide middelen	3	19.897.561	25.095.247
		<u>31.146.482</u>	<u>40.544.683</u>
Passief			
Eigen vermogen	4	1.723.548	1.730.717
Langlopende schulden	5	26.528.665	22.830.624
Kortlopende schulden	6	2.894.269	15.983.342
		<u>31.146.482</u>	<u>40.544.683</u>

Staat van baten en lasten 2021

	Toe- lichting	2021	2020
		€	€
Doorberekende kosten	7	55.210	165.310
Aankoopkosten woningen	8	<u>55.210</u>	<u>165.310</u>
Bruto winst		0	0
Bedrijfslasten	9	1.188.203	1.409.403
Dekking uit subsidie	10	<u>1.181.034</u>	<u>1.409.413</u>
Netto resultaat		<u><u>-7.169</u></u>	<u><u>0</u></u>

Toelichting op de balans en de staat van baten en lasten

Algemeen

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen (hierna ook: de Stichting) is statutair en feitelijk gevestigd aan de Paterswoldseweg 1, 9726 BA te Groningen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 73864293.

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

Blijkens artikel 2 van de statuten heeft de Stichting ten doel het herstellen van vertrouwen in de woningmarkt in het aardbevingsgebied in Groningen door de verwerving en de vervreemding van onroerende zaken, alsmede het bezwaren en beheren van deze onroerende zaken en het ter beschikking stellen van deze onroerende zaken teneinde bij te dragen aan de versterkingsopgave en de leefbaarheid in het aardbevingsgebied.

De stichting tracht dit doel te bereiken door onder meer:

- a. gebouwen van eigenaren en bewoners te kopen en vervolgens te exploiteren, beheren, onderhouden en verkopen;
- b. het vergaren of lenen van, alsmede het verkrijgen van of de beschikking krijgen over, kennis en middelen door het aangaan van afspraken en overeenkomsten om uitvoering te (kunnen) geven aan het doel van de stichting;
- c. het voeren van overleg met, en het geven van informatie aan, eigenaren en bewoners, zomede opdrachtgevers;
- d. het (doen) uitvoeren van werkzaamheden die voortvloeien uit aan de stichting verleende opdrachten.

Wet op de omzetbelasting

De uitbreiding van de activiteiten van het Woonbedrijf met de koop-sloop regeling resulteert in activiteiten die belast zijn voor omzetbelasting. Daarnaast heeft de belastingdienst in 2021 bepaald dat ook de activiteiten ten behoeve van de Staat der Nederlanden met BTW belast zijn, in casu de subsidie welke door de Staat aan het Woonbedrijf wordt verstrekt.

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving 640 "Organisaties-zonder-winststreven", die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving en voor uitvoering van de Wet normering topinkomens (WNT) heeft de instelling zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instelling specifieke regels.

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd.

Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van de Stichting worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van de Stichting.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt het bestuur van de Stichting zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Informatie verschaffing over continuïteit

De gebeurtenissen rondom het coronavirus COVID-19 hebben een beperkt effect op de activiteiten van onze stichting en haar financiële situatie. Op basis van de huidige omstandigheden en stand van zaken van de overheidsmaatregelen zien wij op dit moment geen reden om aan de positieve continuïteitsveronderstelling te twijfelen. Wij zijn daarom van mening dat de in de jaarrekening gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd dienen te worden op de veronderstelling van continuïteit van de stichting.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Vorraden

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde.

De verkrijgingsprijs bestaat uit alle kosten die samenhangen met de verkrijging alsmede de gemaakte kosten om de voorraden op hun huidige plaats en in hun huidige staat te brengen. Afhankelijk van de van toepassing zijnde "opkoopregeling" zijn er sprake van beperkte verschillen in de totstandkoming van de verkrijgingsprijs. De woningen in portefeuille via het koopinstrument zijn gewaardeerd op de koopsom minus de vooruitbetaalde zakelijke lasten. De woningen aangekocht via de koop-sloop regeling zijn gewaardeerd op de koopsom incl. de overdrachtsbelasting en de woningen aangekocht onder de regeling van de commissie bijzondere situaties zijn gewaardeerd op de volledige koopsom inclusief de betaalde zakelijke lasten. De opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Financiële instrumenten die op grond van de economische realiteit worden aangemerkt als eigenvermogensinstrumenten, worden gepresenteerd onder het eigen vermogen.

Financiële instrumenten die op grond van de economische realiteit worden aangemerkt als een financiële verplichting, worden gepresenteerd onder schulden. Rente, dividenden, baten en lasten met betrekking tot deze financiële instrumenten worden in de winst-en-verliesrekening verantwoord als kosten of opbrengsten.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de staat van baten en lasten als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Exploitatiesubsidie

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening van het jaar gebracht waarin de kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd dan wel exploitatietekort zich heeft voorgedaan waarvoor de subsidie is ontvangen.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

1. Voorraden en onderhanden werk	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
	€	€
Woningportefeuille huidig overgenomen van SPKI (Fac. 1)	124.192	857.938
Woningportefeuille toekomstig van SPKI (Fac. 2)	398.036	398.036
Woningportefeuille Fac. 3 + 4	568.597	1.714.350
Woningportefeuille huidig overgenomen van NAM	3.775.270	8.092.395
Woningportefeuille toekomstig overgenomen van NAM	1.060.654	1.755.123
Woningen koopinstrument af te nemen o.b.v. koopovk.	850.250	2.569.893
Woningportefeuille Koop-sloop & Koop zonder sloop	3.909.028	0
Woningportefeuille commissie bijzondere situatie	520.901	0
Totaal	<u>11.206.928</u>	<u>15.387.735</u>

Woningportefeuille huidig overgenomen van SPKI (Fac. 1)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	857.938	2.944.745
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	0	0
Af: resultaat verkoop panden	154.314	-200.194
Af: overige ontvangen opbrengsten w.o. schadevergoeding	0	60.613
Af: opbrengst verkopen	<u>888.060</u>	<u>1.826.000</u>
Stand per 31 december	<u>124.192</u>	<u>857.938</u>

Woningportefeuille toekomstig van SPKI (Fac. 2)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	398.036	2.007.050
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	0	679.814
Af: verlies verkoop panden	0	155.186
Af: opbrengst verkopen	<u>0</u>	<u>2.133.642</u>
Stand per 31 december	<u>398.036</u>	<u>398.036</u>

Woningportefeuille Fac. 3 + 4

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	1.714.350	341.307
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	611.937	2.973.266
Bij: resultaat verkoop panden	20.012	10.767
Af: opbrengst verkopen	<u>1.777.702</u>	<u>1.610.990</u>
Stand per 31 december	<u>568.597</u>	<u>1.714.350</u>

Woningportefeuille huidig overgenomen van NAM

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	8.092.395	0
Bij: overname d.d. 6 maart 2020	0	9.324.276
Af: verlies verkoop panden	1.154.624	290.079
Af: opbrengst verkopen	<u>3.162.501</u>	<u>941.802</u>
Stand per 31 december	<u>3.775.270</u>	<u>8.092.395</u>

Woningportefeuille toekomstig overgenomen van NAM

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	1.755.123	0
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	0	1.755.123
Bij: resultaat verkopen	49.631	0
Af: opbrengst verkopen	<u>744.100</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u>1.060.654</u>	<u>1.755.123</u>

Woningen af te nemen o.b.v. getekende koopovereenkomst

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	€	€
Aankopen af te nemen volgend boekjaar	850.250	2.569.893
Verkopen te leveren volgend boekjaar	1.054.130	3.113.517

De categorie "Woningen af te nemen o.b.v. getekende koopovereenkomst" betreft woningen waarvan de koopovereenkomst reeds is getekend in 2021, maar waarvoor de levering bij aankoop, als gevolg van de zogenaamde "afkoelperiode" van vier maanden, plaats zal vinden in 2022. Bij verkoop is de koopovereenkomst in 2021 getekend maar zal de levering in 2022 plaatsvinden. Deze bedragen kunnen nog wijzigen omdat een aan- of verkoop niet doorgaat als gevolg van ontbindende voorwaarden. De verkochte, maar volgend boekjaar te leveren, woningen zijn nog opgenomen in de voorraad woningen in portefeuille.

<u>Woningportefeuille Koop-sloop en Koop zonder sloop</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	0	0
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	3.909.028	0
Bij: resultaat verkopen	0	0
Af: opbrengst verkopen	0	0
Stand per 31 december	<u>3.909.028</u>	<u>0</u>

<u>Woningportefeuille commissie bijzondere situaties</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	0	0
Bij: aangekocht en notarieel geleverd	520.901	0
Bij: resultaat verkopen	0	0
Af: opbrengst verkopen	0	0
Stand per 31 december	<u>520.901</u>	<u>0</u>

2. Vorderingen	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
	€	€
Nog te ontvangen bedragen	14.671	23.313
Vooruitbetaalde kosten	27.322	34.391
Overig	0	3.997
Totaal	<u>41.993</u>	<u>61.701</u>

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

3. Liquide middelen

Betreft vrij opneembare tegoeden in rekening-courant bij Rabobank.

4. Eigen vermogen

Stichtingskapitaal

Het stichtingskapitaal is gevormd door het batig saldo resterend na liquidatie van het SPKI, voorloper van SWAG. In 2021 is de credit rente in rekening gebracht door de bank over het batige saldo hierop in mindering gebracht.

<u>Stichtingskapitaal</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Stand per 1 januari	1.730.717	1.730.717
Af: resultaat boekjaar	7.199	0
Stand per 31 december	<u>1.723.548</u>	<u>1.730.717</u>

5. Langlopende schulden

Leningen o/g en uitgestelde koopsommen

<i>Kredietverstrekker</i>	<i>Krediet</i>	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
		€	€
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Fac. 1tm4	2.276.189	2.014.777
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.	Overn. portef.	9.733.555	10.815.847
De Staat der Nederlanden	CBS	520.020	0
De Staat der Nederlanden	Koop-sloop	3.998.901	0
De Staat der Nederlanden	2020B e.v.	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>
Totaal		<u>26.528.665</u>	<u>22.830.624</u>

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., Fac. Koopinstr. 1tm4

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	2.014.777	10.572.055
Bij: verhoging	0	4.000.000
Saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	171.064	-344.612
(Aanpassing) aflossing komend boekjaar	90.348	-12.212.666
Saldo per 31 december	<u>2.276.189</u>	<u>2.014.777</u>

In overeenstemming met de bepalingen in de leningsovereenkomst zijn de vier separate lening tranches in 2021 geconsolideerd tot één totaal.

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., Overname portef.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	10.815.847	0
Bij: uitgestelde betaling koopsom overname portefeuille	0	11.105.926
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	1.082.292	290.079
Af: aflossing	0	0
Saldo per 31 december	<u>9.733.555</u>	<u>10.815.847</u>

Deze faciliteit betreft een uitgestelde betaling van de koopsom inzake de overname van de portefeuille van de NAM en de portefeuille NAM toekomstig zoals overgenomen in maart 2020

Staat der Nederlanden, commissie bijzondere situaties

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	0	0
Bij: lening i.v.m. financiering aankoop	520.020	0
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	0	0
Af: aflossing	0	0
Saldo per 31 december	<u>520.020</u>	<u>0</u>

Staat der Nederlanden, Koop-sloop regeling.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	0	0
Bij: lening i.v.m. financiering aankoop	3.998.901	0
Af: saldo kwijtschelding boekverlies op portefeuille	0	0
Af: aflossing	0	0
Saldo per 31 december	<u>3.998.901</u>	<u>0</u>

De Staat der Nederlanden, lening o/g

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Saldo per 1 januari	10.000.000	10.000.000
Bij: verhoging	0	0
Af: aflossing	0	0
Saldo per 31 december	<u>10.000.000</u>	<u>10.000.000</u>

Faciliteiten Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Dit betreft een viertal faciliteiten en de uitgestelde koopsom overname NAM portefeuille en NAM portefeuille toekomstig zoals verstrekt door de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM). De hoofdsom van de vier faciliteiten bedraagt in alle vier gevallen maximaal € 10 mln. Over de leningen is geen rente verschuldigd. De leningen worden ter beschikking gesteld ten behoeve van voldoening van de aankoopprijs van woningen en bijbehorende kosten. Bij verkoop wordt de netto verkoopprijs in mindering op de leningen gebracht. Een eventueel resterend bedrag van de lening na verkoop van de volledige woning portefeuille leidt tot een gelijke kwijtschelding van het resterende bedrag van de schuld. Op deze wijze is het nadelige of eventueel batige saldo van de aan- en verkoop van de woningen voor rekening en risico van de verstrekker van de (renteloze) leningen waarmee de aankoop van de woningen is gefinancierd.

Lening o/g de Staat der Nederlanden

De Stichting en de Staat der Nederlanden hebben een leningsovereenkomst gesloten waarin de Staat der Nederlanden een lening verstrekt in twee delen (Lening I en Lening II), beide groot € 10 mln. Lening I betreft een vaste lening die revolverend wordt ingezet met een beschikbaarheidsperiode welke eindigt uiterlijk 31 december 2025. Lening II betreft een aanvullende lening met een beschikbaarheidsperiode welke eveneens eindigt uiterlijk 31 december 2025. Beide lening delen worden vervolgens samengevoegd op 1 januari 2026, de zogenaamde consolidatiedatum.

Over de rente is geen rente, kosten of provisie verschuldigd. Met ingang van genoemde consolidatiedatum is het deel van de lening dat niet is ingezet voor de aankoop van woningen terstond opeisbaar en dient aflossing plaats te vinden.

6. Kortlopende schulden

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	95.262	120.105
Aflossingsverplichting NAM leningen	0	12.212.665
Afnameverplichting notarieel te passeren woningen koopinstrument / koop-sloop regeling	850.250	2.569.893
Ontvangen voorschotten NAM & CBS	124.039	207.253
Vooruitontvangen subsidie	944.841	804.713
Nog te betalen kosten	45.544	44.508
Af te dragen BTW	<u>827.165</u>	<u>24.205</u>
Totaal	<u><u>2.894.269</u></u>	<u><u>15.983.342</u></u>

Onder de kortlopende schulden en overlopende passiva zijn geen schulden of overlopende passiva opgenomen met een looptijd langer dan één jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

De post vooruitontvangen subsidie betreft het saldo van een vooruitontvangen subsidie 2021 groot € 1.440.538 en een vordering nabetaling subsidie 2019 plus 2020 als gevolg van de naheffing van omzetbelasting vermeerderd met heffingsrente groot € 495.697 over de subsidie baten 2019 en 2020.

Toelichting op de staat van baten en lasten

7. Doorberekende kosten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Doorberekende kosten aan Nederlandse Aardolie Mij B.V.	<u>55.210</u>	<u>165.310</u>

8. Aankoopkosten woningen

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Taxatiekosten	3.963	21.992
Onderzoekskosten	4.378	1.297
Notariskosten	1.276	30.626
Overdrachtsbelasting	45.220	108.279
Overig	373	3.116
Totaal	<u>55.210</u>	<u>165.310</u>

9. Bedrijfslasten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Aankoopkosten	5	65
Beheerkosten	483.781	716.070
Verkoopkosten	124.998	136.955
Bezoldiging bestuurders	57.245	85.191
Rentelasten en bankkosten	123.970	70.100
Accountants- en juridische kosten	65.830	59.542
Overige algemene kosten	<u>332.374</u>	<u>341.480</u>
Totaal	<u>1.188.203</u>	<u>1.409.403</u>

10. Dekking uit subsidie

Van de (vooruit)ontvangen subsidie voor 2021 is in het boekjaar op basis van de werkelijk gemaakte kosten een bedrag groot € 1.181.034 vrijgevallen ter dekking van de noodzakelijke gemaakte kosten.

Overige toelichtingen

Personeel

Gedurende de verslagperiode waren geen medewerkers in dienst van de Stichting.

WNT-verantwoording 2021 Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen

De WNT is van toepassing op Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen. Het voor Stichting Woonbedrijf Aardbevingsgebied Groningen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2021 € 209.000, het algemeen bezoldigingsmaximum.

Bezoldiging toefunctionarissen

bedragen x € 1	H. Kruithof		W. Dieterman		J.S. Klinker	
Functiegegevens	Voorzitter		Secretaris		Penningmeester	
Aanvang en einde functievervulling in 2021	1-1-2021 tm 31-12-2021		1-1-2021 tm 31-12-2021		1-1-2021 tm 31-12-2021	
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	0,093		0,095		0,097	
Dienstbetrekking?	Nee		Nee		Nee	
Bezoldiging⁹						
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	17152		17477		17802	
Beloningen betaalbaar op termijn	0		0		0	
<i>Subtotaal</i>	<i>17152</i>		<i>17477</i>		<i>17802</i>	
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	19492		19899		20307	
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	NVT		NVT		NVT	
Bezoldiging	17152		17477		17802	
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	NVT		NVT		NVT	

Leidinggevende toefunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende toefunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13^e maand van de functievervulling

Gegevens 2020			
bedragen x € 1	H. Kruithof	W. Dieterman	J.S. Klinker
Funcctiegegevens	Voorzitter	Secretaris	Penningmeester
Aanvang en einde functievervulling in 2020	1-2-2020 tm 31-12-2020	6-6-2020 tm 31-12-2020	1-2-2020 tm 31-12-2020
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	0,136	0,074	0,120
Dienstbetrekking?	Nee	Nee	Nee
Bezoldiging			
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	23461	12899	20920
Beloningen betaalbaar op termijn	0	0	0
<i>Subtotaal</i>	<i>23461</i>	<i>12899</i>	<i>20920</i>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	27273	14915	24219
Bezoldiging	23461	12899	20920

Gegevens 2021						
bedragen x € 1	H. Kruithof		W. Dieterman		J.S. Klinker	
Funcctiegegevens	Voorzitter		Secretaris		Penningmeester	
Kalenderjaar	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Periode functievervulling in het kalenderjaar (aanvang – einde)	Zie hiervoor tabel 1a	01-01-2020 tm 31-01-2020	Zie hiervoor tabel 1a	01-01-2020 tm 05-06-2020	Zie hiervoor tabel 1a	01-01-2020 tm 31-01-2020
Aantal kalendermaanden functievervulling in het kalenderjaar	0	1	0	5	0	1
Omvang van het dienstverband in uren per kalenderjaar	Zie hiervoor tabel 1a	15,50	Zie hiervoor tabel 1a	93,25	Zie hiervoor tabel 1a	19,50
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum						
Maximum uurtarief in het kalenderjaar	Zie hiervoor tabel 1a	€ 193	Zie hiervoor tabel 1a	€ 193	Zie hiervoor tabel 1a	€ 193
Maxima op basis van de normbedragen per maand						
Individueel toepasselijke maximum gehele periode kalendermaand 1 t/m 12		€ 34.140		€ 36.890		€ 37.424
Bezoldiging (alle bedragen exclusief btw)						
Werkelijk uurtarief lager dan het maximum uurtarief?	JA		JA		JA	
Bezoldiging in de betreffende periode	Zie hiervoor tabel 1a	1902	Zie hiervoor tabel 1a	11370	Zie hiervoor tabel 1a	2374
Bezoldiging gehele periode kalendermaand 1 t/m 12		26.231		23.491		23.890
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	NVT		NVT		NVT	
Bezoldiging	Zie hiervoor tabel 1a	26231	Zie hiervoor tabel 1a	23491	Zie hiervoor tabel 1a	23890
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	NVT		NVT		NVT	
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	NVT		NVT		NVT	

Overige rapportageverplichtingen op grond van de WNT

Naast de hierboven vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2021 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

Groningen, 10 februari 2022

Bestuur:

H.J. Kruithof
Voorzitter

W. Dieterman
Secretaris

J.S. Klinker
Penningmeester